

# **Satzung**

## **der Loreleystadt St. Goarshausen über die Aufhebung der Sanierungssatzungen für das Sanierungsgebiet „Stadtsanierung St. Goarshausen“ sowie „Erweiterung Stadtsanierung St. Goarshausen, Teilbereich II“**

Auf Grund des § 24 der Gemeindeordnung (GemO) vom 31.01.1994 (GVBl 1994, S. 153), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 24.05.2023 (GVBl. S. 133) und des § 162 Abs. 2 S.1 i.V.m. § 162 Abs. 1 des Baugesetzbuches (BauGB), in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20.12.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394) hat der Rat der Stadt St. Goarshausen in seiner öffentlichen Sitzung am 22.01.2025 folgende Satzung beschlossen:

### **§ 1**

#### **Aufhebung der förmlichen Festlegung des Sanierungsgebiets**

Die Satzung der Stadt St. Goarshausen zur förmlichen Festlegung des Sanierungsgebiets „Stadtsanierung St. Goarshausen“ (veröffentlicht am 19.06.1998) sowie die Satzung zur förmlichen Festlegung der Sanierungsgebietserweiterung „Erweiterung Stadtsanierung St. Goarshausen, Teilbereich II“ (veröffentlicht am 03.11.2006) i.V.m. der 2. Änderung der Satzungen der Stadt St. Goarshausen über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes „Stadtkern St. Goarshausen“ (Teilbereich I) und Erweiterungssatzung „Stadtsanierung St. Goarshausen (Teilbereich II)“ (veröffentlicht am 08.12.2023) werden i.S. des § 162 BauGB förmlich aufgehoben.

Die Aufhebungssatzung umfasst alle Grundstücke und Grundstücksteile innerhalb der im beiliegenden Lageplan abgegrenzten Fläche. Dieser Lageplan ist Bestandteil dieser Satzung und als Anlage der Bekanntmachung beigelegt.

Die Aufhebungssatzung sowie der Lageplan können während der Dienstzeiten im Verwaltungsgebäude der Verbandsgemeindeverwaltung Loreley, Dolkstraße 3, 56346 St. Goarshausen, Raum 24 von jedermann eingesehen werden.

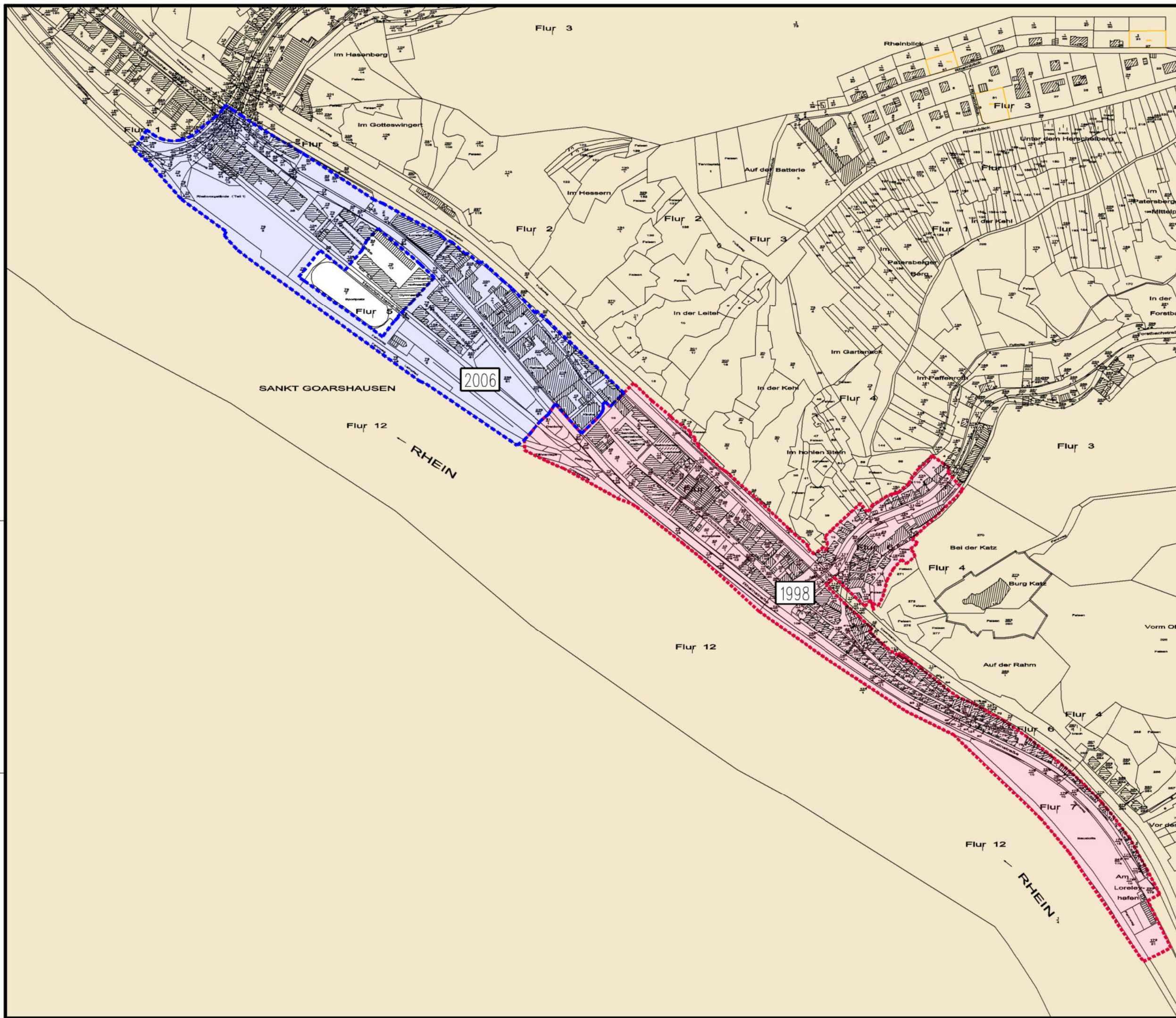
### **§ 2**

#### **Inkrafttreten**

Diese Satzung wird gemäß § 162 Abs. 2 S. 4 BauGB mit ihrer Bekanntmachung rechtsverbindlich.

St. Goarshausen, den .....

.....  
Anna Maria Ledwinka  
Bürgermeisterin der Loreleystadt St. Goarshausen



**LEGENDE :**

- Abgrenzung Festlegung Sanierungsgebiet "Stadt-sanierung St. Goarshausen" (1998)
- Abgrenzung Erweiterung "Erweiterung Stadt-sanierung St. Goarshausen, Teilbereich II" (2006)



**STADTSANIERUNG  
ST. GOARSHAUSEN**



**PLAN 1: ÜBERSICHT  
FÖRMLICH FESTGELEGTE  
SANIERUNGSGEBIETE**

Maßstab: 1:3500 / DIN A3  
Maßstab: 1:2500 / DIN A2      Stand: 27.06.2016

Planungsbüro Hubert L. Deubert  
Kleine Wust 16  
67280 Quirheim  
Tel.: 06359 / 801 680  
Fax: 06359 / 801 6825  
e-mail: buero@hildeubert.de

**Hubert L. Deubert**  
Beratend, Architekt und Fachplaner BDP  
Besonderes Städtebaurecht  
- Abrechnung Sanierung  
- Sanierungsplanung  
- EU-Förderung  
- Städtebauförderung  
- Marktforschung  
- Modernisierung und Projektsteuerung