

ZEICHENERKLÄRUNG

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
- Aufhebungsbereich des Bebauungsplans "Fuhrweg - Marienstrasse"
- Aufhebungsbereich des 3. Deckblatts des Bebauungsplans "Fuhrweg - Marienstrasse"
- Aufhebungsbereich der 1. Änderung des 3. Deckblatts zum Bebauungsplan "Fuhrweg - Marienstrasse"
- Aufhebungsbereich der 1. Änderung des 4. Deckblatts zum Bebauungsplan "Fuhrweg - Marienstrasse"
- Aufhebungsgrenze

TEXTFESTSETZUNGEN

BAUPLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN

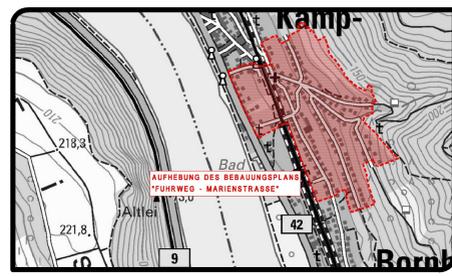
Für den gesamten Geltungsbereich der Aufhebung des Bebauungsplans „Fuhrweg - Marienstrasse“ erfolgt die Aufhebung aller textlichen und zeichnerischen Festsetzungen des Bebauungsplans „Fuhrweg - Marienstrasse“ und seiner vier Änderungspläne. Folgend die genauen Bezeichnungen der Bebauungspläne:

1. Bebauungsplan „Fuhrweg - Marienstrasse“ (Satzungsbeschluss am 11.08.1967, Beschluss zur erneuten Ausfertigung und rückwirkenden Inkraftsetzung am 01.09.1992)
2. 3. Deckblatt zum Bebauungsplan „Fuhrweg - Marienstrasse“ (Satzungsbeschluss vom 24.10.1984, Beschluss zur erneuten Ausfertigung und rückwirkenden Inkraftsetzung am 20.12.1984)
3. 1. Änderung des 3. Deckblatts zum Bebauungsplan „Fuhrweg - Marienstrasse“ (Satzungsbeschluss am 14.03.1994, Beschluss zur erneuten Ausfertigung und rückwirkenden Inkraftsetzung am 04.07.1995)
4. 1. Änderung des 4. Deckblatts zum Bebauungsplan „Fuhrweg - Marienstrasse“ (Satzungsbeschluss am 30.05.2000, Beschluss zur erneuten Ausfertigung und rückwirkenden Inkraftsetzung am 27.07.2000)
5. 2. Änderung des 4. Deckblatts zum Bebauungsplan „Fuhrweg - Marienstrasse“ (Beschluss zur erneuten Ausfertigung und rückwirkenden Inkraftsetzung am 28.06.2006)

VERFAHRENSVERMERKE

<p>1 Katastervermerk</p> <p>Die Darstellung der Grenzen und die Bezeichnung der Flurstücke stimmen mit dem Liegenschaftskataster überein. (Die DVF-Daten entsprechen dem Stand vom April 2024.)</p> <p>Die Plangrundlage entspricht den Anforderungen des § 3 (1) 2) der Planzeichnerverordnung vom 18.12.1990 (PlanZV).</p> <p>Die ordnungsgemäße Übernahme wird seitens des Planungsbüros bestätigt.</p> <p>Nörtenhausen, den</p> <p>Kamp-Bornhofen, den</p> <p>Karst Ingenieure GmbH</p> <p>Dienstsiegel</p>	<p>2 Aufstellungsbeschluss</p> <p>Der Gemeinderat hat am gemäß § 2 (1) BauGB die Aufhebung dieses Bebauungsplans beschlossen. Der Beschluss wurde am öffentlich bekannt gemacht.</p> <p>Kamp-Bornhofen, den</p> <p>(Frank Kalkofen) Ortsbürgermeister</p> <p>Dienstsiegel</p>
<p>3 Frühzeitiges Beteiligungsverfahren</p> <p>Der Bebauungsplan-Vorentwurf wurde am vom Gemeinderat gebilligt.</p> <p>Auf die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (1) BauGB wurde gemäß § 13 (2) Nr. 1 BauGB verzichtet.</p> <p>Die öffentliche Auslegung des Bebauungsplan-Entwurfes gemäß § 3 (2) BauGB wurde am beschlossen.</p> <p>Kamp-Bornhofen, den</p> <p>Dienstsiegel</p> <p>(Frank Kalkofen) Ortsbürgermeister</p>	<p>4 Beteiligungsverfahren</p> <p>Der Bebauungsplan - Entwurf einschließlich der Textfestsetzungen hat mit der Begründung gemäß § 3 (2) BauGB für die Dauer eines Monats in der Zeit vom bis einschließlich zu jedermanns Einsicht öffentlich ausliegen. Ort und Dauer der Auslegung wurden am mit dem Hinweis örtlich bekannt gemacht, dass Anregungen während der Auslegung vorgebracht werden können. Die berührten Träger öffentlicher Belange wurden mit unter Fristsetzung bis zum gemäß § 4 (2) BauGB beteiligt.</p> <p>Kamp-Bornhofen, den</p> <p>(Frank Kalkofen) Ortsbürgermeister</p> <p>Dienstsiegel</p>
<p>5 Satzungsbeschluss</p> <p>Der Gemeinderat hat am den Bebauungsplan gemäß § 24 der Gemeindeordnung Rheinland-Pfalz vom 30.01.1994 und gemäß § 10 (1) BauGB als Satzung beschlossen.</p> <p>Kamp-Bornhofen, den</p> <p>Dienstsiegel</p> <p>(Frank Kalkofen) Ortsbürgermeister</p>	<p>6 Ausfertigung</p> <p>Es wird bescheinigt, dass der Bebauungsplan, bestehend aus nebenstehender Planzeichnung und den textlichen und zeichnerischen Festsetzungen Gegenstand des Planaufstellungsverfahrens war, gemäß Satzungsbeschluss vom mit dem Willen des Gemeinderats übereinstimmend und dass die für die Normgebung gesetzlich vorgesehenen Verfahrensschritte und -vorschriften eingehalten wurden.</p> <p>Der Plan wird hiermit ausfertigt.</p> <p>Kamp-Bornhofen, den</p> <p>(Frank Kalkofen) Ortsbürgermeister</p> <p>Dienstsiegel</p>
<p>7 Öffentliche Bekanntmachung/ Inkrafttreten</p> <p>Die örtliche Bekanntmachung des Beschlusses ist durch Abdruck im örtlichen Bekanntmachungsorgan der Stadt Polch erfolgt.</p> <p>Kamp-Bornhofen, den</p> <p>Dienstsiegel</p> <p>(Frank Kalkofen) Ortsbürgermeister</p>	

ÜBERSICHT



RECHTSGRUNDLAGEN

1. Baugesetzbuch (BauGB) vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394), in der derzeit geltenden Fassung.
2. Baunutzungsverordnung (BaunVO) vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 3. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 170), in der derzeit geltenden Fassung.
3. Bundes-Bodenschutzgesetz (BBodSchG) vom 17. März 1998 (BGBl. I S. 502), zuletzt geändert durch Artikel 7 des Gesetzes vom 25. Februar 2021 (BGBl. I S. 306), in der derzeit geltenden Fassung.
4. Bundes-Immissionsschutzgesetz (BImSchG) vom 17. Mai 2013 (BGBl. I S. 1274; 2021 I S. 123), zuletzt geändert durch Artikel 11 Absatz 3 des Gesetzes vom 20. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 202), in der derzeit geltenden Fassung.
5. Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 09. Dezember 2022 (BGBl. I S. 2240), in der derzeit geltenden Fassung.
6. Denkmalschutzgesetz Rheinland-Pfalz (DSchG) vom 23. März 1978 (GVBl. S. 159), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 28.09.2021 (GVBl. S. 543), in der derzeit geltenden Fassung.
7. Gemeindeordnung Rheinland-Pfalz (GemO) vom 31. Januar 1994 (GVBl. S. 153), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 24.05.2023 (GVBl. S. 133), in der derzeit geltenden Fassung.
8. Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) vom 16. März 2021 (BGBl. I S. 540), zuletzt geändert durch Artikel 10 des Gesetzes vom 22. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 409), in der derzeit geltenden Fassung.
9. Landesbauordnung Rheinland-Pfalz (LBO) vom 24. November 1998 (GVBl. S. 365), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 07.12.2022 (GVBl. S. 403), in der derzeit geltenden Fassung.
10. Landesnaturschutzgesetz Rheinland-Pfalz (LNatSchG) vom 28. September 2005 (GVBl. S. 387), neugefasst am 06. Oktober 2015 (GVBl. S. 283), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 20.06.2020 (GVBl. S. 207), in der derzeit geltenden Fassung.
11. Landesstraßengesetz Rheinland-Pfalz (LSrG) vom 01. August 1977 (GVBl. S. 273), zuletzt geändert durch § 94 des Gesetzes vom 07.12.2022 (GVBl. S. 413), in der derzeit geltenden Fassung.
12. Landesverordnungsamt Rheinland-Pfalz (LVO) vom 14. Juli 2015, zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 05.04.2022 (GVBl. S. 118), in der derzeit geltenden Fassung.
13. Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichnerverordnung) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I S. 53), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802), in der derzeit geltenden Fassung.
14. Wasserhaushaltsgesetz (WHG) vom 31. Juli 2009 (BGBl. I S. 2585), zuletzt geändert durch Artikel 7 des Gesetzes vom 22. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 409), in der derzeit geltenden Fassung.

AUFHEBUNG DES BEBAUUNGSPLANS "FUHRWEG - MARIENSTRASSE"

ORTSGEMEINDE KAMP-BORNHOFEN
VERBANDSGEMEINDE LORELEY

STAND: VERFAHREN GEMÄSS §§ 3 (2) & 4 (2) BAUGB
 MASSSTAB: 1:1000 FORMAT: 110 x 0,80 = 0,88m² PROJ.-NR.: 12 800 DATUM: 17.10.2024

BEARBEITUNG:
KARST INGENIEURE GMBH
 STÄDTBAU ■ VERKEHRSWESSEN ■ LANDSCHAFTSPLANUNG

8026 NÖRTERNSHAUSEN
 AM BREITEN WEG 1
 55129 KAMP-BORNHOFEN
 TEL: 069 25008-0
 TEL/FAX: 069 25008-26
 info@karst-ingenieure.de
 www.karst-ingenieure.de