



ZEICHENERKLÄRUNG

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
 Aufhebungsbereich des Bebauungsplans "Blütenweg"
 Aufhebungsbereich des Bebauungsplans "1. Deckblatt des Bebauungsplans Blütenweg"
 Aufhebungsgrenze

TEXTFESTSETZUNGEN

BAUPLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN

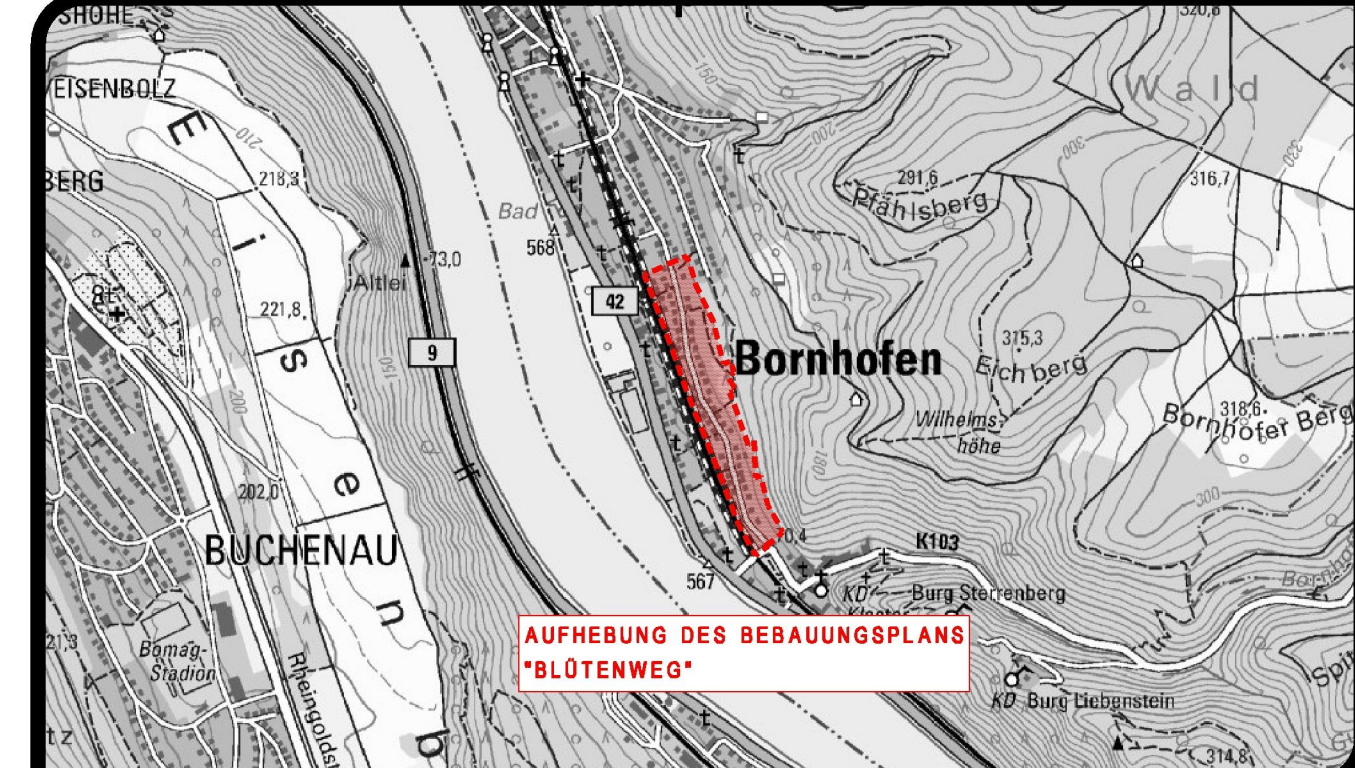
Für den gesamten Geltungsbereich der Aufhebung des Bebauungsplans "Blütenweg" erfolgt die Aufhebung aller textlichen und zeichnerischen Festsetzungen des Bebauungsplans "Blütenweg" und seiner 1. Änderungspläne Folgend die genauen Bezeichnungen der Bebauungspläne:

1. Bebauungsplan "Blütenweg" (Satzungsbeschluss am 11.08.1981, Beschluss zur erneuten Aufertigung und rückwirkenden Inkraftsetzung am 15.10.1991)
2. 1. Deckblatt zum Bebauungsplan "Blütenweg" (Satzungsbeschluss vom 21.07.1987, Beschluss zur erneuten Aufertigung und rückwirkenden Inkraftsetzung am 15.10.1991)

VERFAHRENSVERMERKE

| | |
|---|---|
| <p>1 Katastervermerk</p> <p>Die Darstellung der Grenzen und die Bezeichnung der Flurstücke stimmen mit dem Liegenschaftskataster überein. (Die DXF-Daten entsprechen dem Stand vom April 2024.)</p> <p>Die Plangrundlage entspricht den Anforderungen des § 1 (2) der Planzeicherverordnung vom 15.12.1990 (PlanZV90).</p> <p>Die ordnungsgemäße Übernahme wird seitens des Planungsbüros bestätigt.</p> <p>Nörtershausen, den</p> <p>Karst Ingenieure GmbH</p> <p>Dienststempel</p> | <p>2 Aufstellungsbeschluss</p> <p>Der Gemeinderat hat am gemäß § 2 (1) BauGB für die Aufhebung dieses Bebauungsplans öffentlich bekannt gemacht.</p> <p>Kamp-Bornhofen, den</p> <p>Dienststempel</p> |
| <p>3 Frühzeitige Beteiligungsverfahren</p> <p>Der Bebauungsplan-Vorentwurf wurde am vom Gemeinderat gebilligt.</p> <p>Auf die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (1) BauGB wurde gemäß § 13 (2) Nr. 1 BauGB verzichtet.</p> <p>Die öffentliche Auslegung des Bebauungsplan-Entwurfes gemäß § 3 (2) BauGB wurde am beschlossen.</p> <p>Kamp-Bornhofen, den</p> <p>Dienststempel</p> | <p>4 Beteiligungsverfahren</p> <p>Der Bebauungsplan - Entwurf einschließlich der Textfestsetzungen hat mit der Begründung gemäß § 3 (2) BauGB für die Dauer eines Monats in der Zeit vom bis einschließlich zu jedermanns Einsicht öffentlich ausgelegt. Ort und Dauer der Auslegung wurden am mit dem Hinweis ortsüblich bekannt gemacht, dass Anregungen während der Auslegung vorgetragen werden können. Die berührten Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom unter Fristsetzung bis zum gemäß § 4 (2) BauGB beteiligt.</p> <p>Kamp-Bornhofen, den</p> <p>Dienststempel</p> |
| <p>5 Satzungsbeschluss</p> <p>Der Gemeinderat hat am den Bebauungsplan gemäß § 24 der Gemeindeordnung Rheinland-Pfalz vom 30.01.1994 und gemäß § 10 (1) BauGB als Satzung beschlossen.</p> <p>Kamp-Bornhofen, den</p> <p>Dienststempel</p> | <p>6 Ausfertigung</p> <p>Es wird bescheinigt, dass der Bebauungsplan, bestehend aus neubestehender Flanzplanung und den textlichen und zeichnerischen Festsetzungen Gegenstand des Planstellungsverfahrens war, gemäß Satzungsbeschluss vom mit dem Willen des Gemeinderats übereinstimmend und dass die für die Normgebung gesetzlich vorgesehenen Verfahrensschritte und -vorschriften eingehalten wurden.</p> <p>Der Plan wird hiermit ausgefertigt.</p> <p>Kamp-Bornhofen, den</p> <p>Dienststempel</p> |
| <p>7 Öffentliche Bekanntmachung/ Inkrafttreten</p> <p>Die ortsübliche Bekanntmachung des Beschlusses ist durch Abdruck im amtlichen Bekanntmachungsorgan der Stadt Polch erfolgt.</p> <p>Kamp-Bornhofen, den</p> <p>Dienststempel</p> | |

ÜBERSICHT



RECHTSGRUNDLAGEN

1. Baugesetzbuch (BauGB) vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394), in der derzeit geltenden Fassung.
2. Bauabstandsverordnung (BauABV) vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 3. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176), in der derzeit geltenden Fassung.
3. Bundes-Bodenschutzgesetz (BBodSchG) vom 17. März 1998 (BGBl. I S. 502), zuletzt geändert durch Artikel 7 des Gesetzes vom 25. Februar 2021 (BGBl. I S. 309), in der derzeit geltenden Fassung.
4. Bundes-Immissionsschutzgesetz (BImSchG) vom 17. Mai 2013 (BGBl. I S. 1274; 2021 I S. 123), zuletzt geändert durch Artikel 11 Absatz 3 des Gesetzes vom 26. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 202), in der derzeit geltenden Fassung.
5. Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 08. Dezember 2022 (BGBl. I S. 2240), in der derzeit geltenden Fassung.
6. Denkmalschutzgesetz Rheinland-Pfalz (DSchG) vom 23. März 1976 (GVBl. S. 159), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 07.12.2022 (GVBl. S. 413), in der derzeit geltenden Fassung.
7. Gemeindeordnung Rheinland-Pfalz (GemO) vom 31. Januar 1994 (GVBl. S. 153), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 24.05.2023 (GVBl. S. 133), in der derzeit geltenden Fassung.
8. Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) vom 18. März 2021 (BGBl. I S. 540), zuletzt geändert durch Artikel 10 des Gesetzes vom 22. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 409), in der derzeit geltenden Fassung.
9. Landesbauordnung Rheinland-Pfalz (L.BauO) vom 24. November 1998 (GVBl. S. 365), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 07.12.2022 (GVBl. S. 403), in der derzeit geltenden Fassung.
10. Landesnaturschutzgesetz Rheinland-Pfalz (LNatSchG) vom 28. September 2005 (GVBl. S. 387), neugefasst am 08. Oktober 2015 (GVBl. S. 283), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 28.06.2020 (GVBl. S. 287), in der derzeit geltenden Fassung.
11. Landesstraßengesetz Rheinland-Pfalz (LStrG) vom 01. August 1977 (GVBl. S. 273), zuletzt geändert durch § 64 des Gesetzes vom 07.12.2022 (GVBl. S. 413), in der derzeit geltenden Fassung.
12. Landeswassergesetz Rheinland-Pfalz (LWG) vom 14. Juli 2015, zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 08.04.2022 (GVBl. S. 118), in der derzeit geltenden Fassung.
13. Verordnung über die Ausarbeitung der Bauabstände und die Darstellung des Planabstands (Planabstandsverordnung - PlanAV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802), in der derzeit geltenden Fassung.
14. Wasserhaushaltsgesetz (WHG) vom 31. Juli 2009 (BGBl. I S. 2555), zuletzt geändert durch Artikel 7 des Gesetzes vom 22. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 409), in der derzeit geltenden Fassung.

AUFHEBUNG DES BEBAUUNGSPLANS "BLÜTENWEG"

ORTSGEMEINDE KAMP-BORNHOFEN
VERBANDSGEMEINDE LORELEY

STAND: VERFAHREN GEMÄSS §§ 3 (1) & 4 (1) BAUGB

MASSSTAB: 1:1000 FORMAT: 1,0 x 0,80 = 0,88m² PROJ-NR.: 12 801 DATUM: 06.05.2024

BEARBEITUNG:

KARST INGENIEURE GMBH

STÄDTETEAU ■ VERKEHRSWESEN ■ LANDSCHAFTSPLANUNG

30333 NÖRTERSHAUSEN
AM BREITEN WEG 1
TELEFON 03805080-0
TELEFAX 03805080-36
info@karst-ingenieure.de
www.karst-ingenieure.de