



ZEICHENERKLÄRUNG

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
- Aufhebungsbereich des Bebauungsplans "Blütenweg"
- Aufhebungsbereich des Bebauungsplans "1. Deckblatt des Bebauungsplans Blütenweg"
- Aufhebungsgrenze

TEXTFESTSETZUNGEN

BAUPLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN

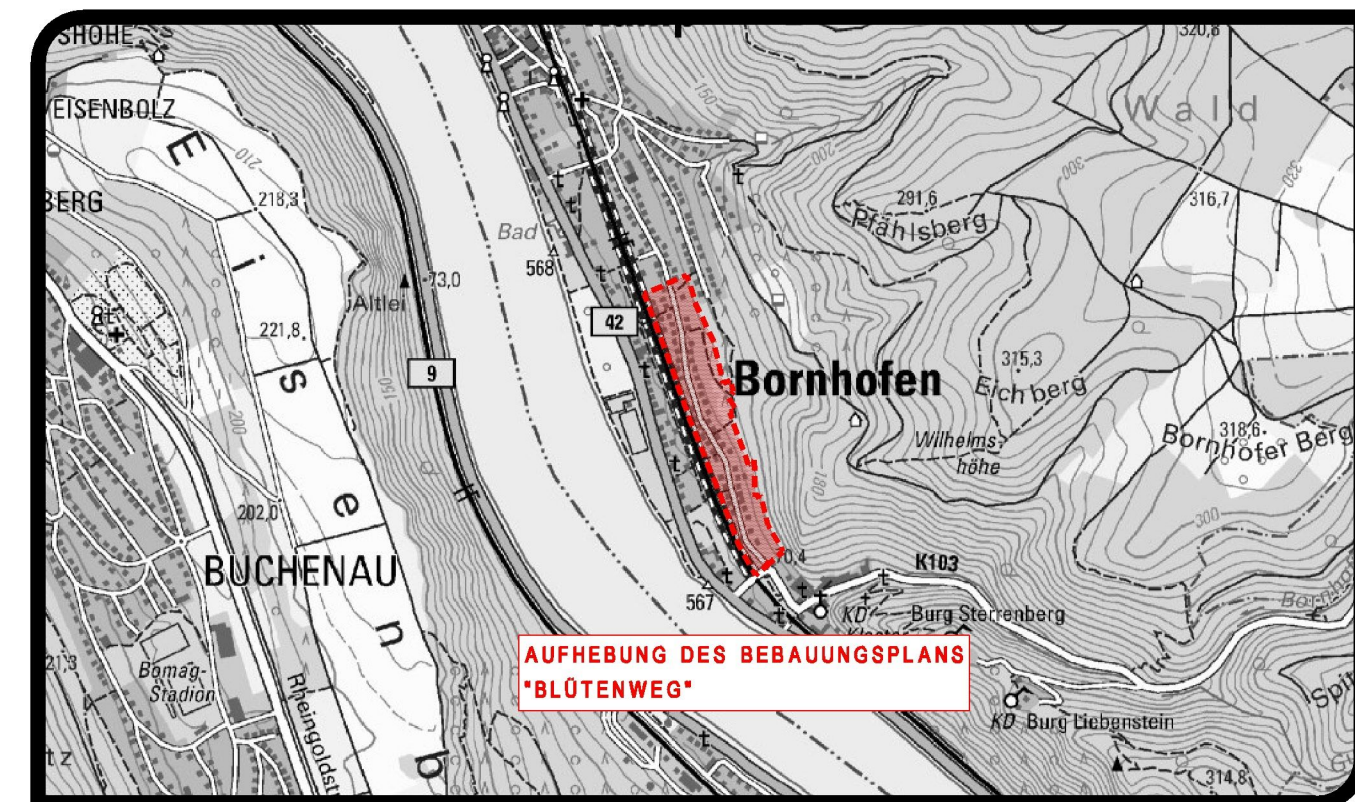
Für den gesamten Geltungsbereich der Aufhebung des Bebauungsplans "Blütenweg" erfolgt die Aufhebung aller textlichen und zeichnerischen Festsetzungen des Bebauungsplans "Blütenweg" und seiner 1. Änderungspläne Folgend die genauen Bezeichnungen der Bebauungspläne:

1. Bebauungsplan "Blütenweg" (Satzungsbeschluss am 11.08.1981, Beschluss zur erneuten Ausfertigung und rückwirkenden Inkraftsetzung am 15.10.1991)
2. 1. Deckblatt zum Bebauungsplan "Blütenweg" (Satzungsbeschluss vom 21.07.1987, Beschluss zur erneuten Ausfertigung und rückwirkenden Inkraftsetzung am 15.10.1991)

VERFAHRENSVERMERKE

<p>1 Katastervermerk</p> <p>Die Darstellung der Grenzen und die Bezeichnung der Flurstücke stimmen mit dem Liegenschaftskataster überein. (Die DVZ-Daten entsprechen dem Stand vom April 2024.)</p> <p>Die Plangrundlage entspricht den Anforderungen des § 1 (2) der Planzeichnerverordnung vom 15.12.1990 (PlanZV90).</p> <p>Die ordnungsgemäße Übernahme wird seitens des Planungsbüros bestätigt.</p> <p>Nörtenhausen, den</p> <p>Karst Ingenieure GmbH</p> <p>Dienstsiegel</p>	<p>2 Aufstellungsbeschluss</p> <p>Der Gemeinderat hat am gemäß § 2 (1) BauGB die Aufhebung dieses Bebauungsplans beschlossen. Der Beschluss wurde am öffentlich bekannt gemacht.</p> <p>Kamp-Bornhofen, den</p> <p>(Frank Kalkofen) Ortsbürgermeister</p> <p>Dienstsiegel</p>
<p>3 Frühzeitiges Beteiligungsverfahren</p> <p>Der Bebauungsplan-Vorentwurf wurde am vom Gemeinderat gebilligt.</p> <p>Auf die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (1) BauGB wurde gemäß § 13 (2) Nr. 1 BauGB verzichtet.</p> <p>Die öffentliche Auslegung des Bebauungsplan-Entwurfes gemäß § 3 (2) BauGB wurde am beschlossen.</p> <p>Kamp-Bornhofen, den</p> <p>(Frank Kalkofen) Ortsbürgermeister</p> <p>Dienstsiegel</p>	<p>4 Beteiligungsverfahren</p> <p>Der Bebauungsplan-Entwurf einschließlich der Textfestsetzungen hat mit der Begründung gemäß § 3 (2) BauGB für die Dauer eines Monats in der Zeit vom bis einschließlich zu jedermanns Einsicht öffentlich ausliegen. Ort und Dauer der Auslegung wurden am gemacht, mit dem Hinweis öffentlich bekannt gemacht, dass Anregungen während der Auslegungfrist vorgebracht werden können. Die berührten Träger öffentlicher Belange wurden mit unter Fristsetzung bis zum gemäß § 4 (2) BauGB beim Kamp-Bornhofen, den</p> <p>(Frank Kalkofen) Ortsbürgermeister</p> <p>Dienstsiegel</p>
<p>5 Satzungsbeschluss</p> <p>Der Gemeinderat hat am den Bebauungsplan gemäß § 24 der Gemeindeordnung Rheinland-Pfalz vom 30.01.1994 und gemäß § 10 (1) BauGB als Satzung beschlossen.</p> <p>Kamp-Bornhofen, den</p> <p>(Frank Kalkofen) Ortsbürgermeister</p> <p>Dienstsiegel</p>	<p>6 Ausfertigung</p> <p>Es wird bescheinigt, dass der Bebauungsplan, bestehend aus nebenstehender Planzeichnung und den textlichen und zeichnerischen Festsetzungen Gegenstand des Planaufrichtigkeitsverfahrens war, gemäß Satzungsbeschluss vom mit dem Willen des Gemeinderats übereinstimmend und dass die für die Normung gesetzlich vorgesehenen Verfahrensschritte und -vorschriften eingehalten wurden.</p> <p>Der Plan wird hiermit ausgefertigt.</p> <p>Kamp-Bornhofen, den</p> <p>(Frank Kalkofen) Ortsbürgermeister</p> <p>Dienstsiegel</p>
<p>7 Öffentliche Bekanntmachung/ Inkrafttreten</p> <p>Die öffentliche Bekanntmachung des Beschlusses ist durch Abdruck im amtlichen Bekanntmachungsorgan der Stadt Polch erfolgt.</p> <p>Kamp-Bornhofen, den</p> <p>(Frank Kalkofen) Ortsbürgermeister</p> <p>Dienstsiegel</p> <p>Der Beschluss des Bebauungsplans ist am gemäß § 10 (3) BauGB öffentlich bekannt gemacht worden mit dem Hinweis, dass die Planunterlagen während der Dienststunden in der Verwaltung zu jedermanns Einsicht bereitgehalten werden. Mit dieser Bekanntmachung ist der Bebauungsplan in Kraft getreten.</p> <p>Kamp-Bornhofen, den</p> <p>(Frank Kalkofen) Ortsbürgermeister</p> <p>Dienstsiegel</p>	

ÜBERSICHT



RECHTSGRUNDLAGEN

1. Baugesetzbuch (BauGB) vom 03. November 2017 (BGBl. I, S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394), in der derzeit geltenden Fassung.
2. Bauzonierungsverordnung (BauZV) vom 21. November 2017 (BGBl. I, S. 3798), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 3. Juni 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176), in der derzeit geltenden Fassung.
3. Bundes-Bodenschutzgesetz (BBodSchG) vom 17. März 1998 (BGBl. I, S. 502), zuletzt geändert durch Artikel 7 des Gesetzes vom 25. Februar 2021 (BGBl. I, S. 306), in der derzeit geltenden Fassung.
4. Bundes-Immissionsschutzgesetz (BImSchG) vom 17. Mai 2013 (BGBl. I, S. 1274; 2021 I, S. 123), zuletzt geändert durch Artikel 11 Absatz 3 des Gesetzes vom 26. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 202), in der derzeit geltenden Fassung.
5. Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) vom 29. Juli 2009 (BGBl. I, S. 2542), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 08. Dezember 2022 (BGBl. I, S. 2240), in der derzeit geltenden Fassung.
6. Denkmalschutzgesetz Rheinland-Pfalz (DSchG) vom 23. März 1978 (GVBl. S. 159), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 28.09.2021 (GVBl. S. 543), in der derzeit geltenden Fassung.
7. Gemeindeordnung Rheinland-Pfalz (GemO) vom 31. Januar 1994 (GVBl. S. 153), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 24.05.2023 (GVBl. S. 133), in der derzeit geltenden Fassung.
8. Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) vom 18. März 2021 (BGBl. I, S. 540), zuletzt geändert durch Artikel 10 des Gesetzes vom 22. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 409), in der derzeit geltenden Fassung.
9. Landesbauordnung Rheinland-Pfalz (LBauO) vom 24. November 1998 (GVBl. S. 395), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 07.12.2022 (GVBl. S. 403), in der derzeit geltenden Fassung.
10. Landesnaturschutzgesetz Rheinland-Pfalz (LNatSchG) vom 28. September 2005 (GVBl. S. 387), neugefasst am 06. Oktober 2015 (GVBl. S. 283), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 26.06.2020 (GVBl. S. 287), in der derzeit geltenden Fassung.
11. Landesdenkmalschutzgesetz Rheinland-Pfalz (LDSchG) vom 01. August 1977 (GVBl. S. 373), zuletzt geändert durch § 84 des Gesetzes vom 07.12.2022 (GVBl. S. 413), in der derzeit geltenden Fassung.
12. Landeswassergesetz Rheinland-Pfalz (LWG) vom 14. Juli 2015, zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 08.04.2022 (GVBl. S. 119), in der derzeit geltenden Fassung.
13. Verordnung über die Ausarbeitung der Bauabstimmpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichnerverordnung - PlanZV) vom 15. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I, S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2023 (BGBl. I, S. 1802), in der derzeit geltenden Fassung.
14. Wasserhaushaltsgesetz (WHG) vom 31. Juli 2009 (BGBl. I, S. 2585), zuletzt geändert durch Artikel 7 des Gesetzes vom 22. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 409), in der derzeit geltenden Fassung.

AUFHEBUNG DES BEBAUUNGSPLANS "BLÜTENWEG"

ORTSGEMEINDE KAMP-BORNHOFEN
VERBANDSGEMEINDE LORELEY

STAND: VERFAHREN GEMÄSS §§ 3 (2) & 4 (2) BAUGB
MASSSTAB: 1:1000 FORMAT: 110 x 0,80 = 0,88m² PROJ.-NR.: 12 801 DATUM: 11.10.2024

BEARBEITUNG:

KARST INGENIEURE GMBH

STÄDTBAU ■ VERKEHRSWESEN ■ LANDSCHAFTSPLANUNG

80225 NÖRTERNSHAUSEN
AM BREITEN WEG 1
TELEFON 0690560-0
TELEFAX 0690560-26
info@karst-ingenieure.de
www.karst-ingenieure.de